

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4299/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 623/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024; Quyết định số: 593/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024; Quyết định số: 1096/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/141/CT-TĐG. MDC.HCM ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 41 Tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 08/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/2026/TBĐG và Quy chế cuộc đấu giá số 10/2026/QC.BDS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản : Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0913 66 88 20 – 0934 24 3739.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử



dụng đất diện tích 9.328m² đất (diện tích còn lại 8431,8m² do mở đường và mở mương nước theo quyết định số 5873/QĐ-UBND huyện Xuyên Mộc lập ngày 09/12/2019) thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 453986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/10/2022 (theo mảnh trích đo địa chính số 753/2024 ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc) và tài sản gắn liền với đất gồm 01căn chòi và 01 cây xà cừ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá : Khách hàng được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính 04 ngày liên tục từ ngày 09/03/2026 đến ngày 12/03/2026 tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 04/03/2026) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2026 tại Trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.591.680.000đ (*Bảy tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước là: 1.400.000.000đồng (*Một tỷ bốn trăm triệu đồng*), người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 04/03/2026) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty như sau:

+Số tài khoản : 0081001248378 mở tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng Vietcombank).

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý .

+ Nội dung nộp: Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thừa 149, tờ bản đồ 58, tại xã Hồ Tràm.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 04/03/2026) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2026 tại Trụ sở Công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định tại khoản 5 Thông báo đấu giá tài sản.

*Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

*Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

Phiếu ký tham gia đấu giá;

Đối với cá nhân: Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

Đối với tổ chức: Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Bản chính Giấy ủy quyền, bản photocopy căn cước người được ủy quyền (nếu tổ chức ủy quyền cá nhân đăng ký).

+Giấy tờ chứng minh đáp ứng, yêu cầu trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

-Cá nhân, tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước trong thời hạn theo quy định tại khoản 7 Thông báo đấu giá tài sản.



*Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

*Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó. Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, khi tham gia phiên đấu giá phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp người tham gia đấu giá thay phải có văn bản ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/04/2026.

ii) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Bước giá được xác định: Là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là: 10.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh –Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ là: Quốc lộ 56, Ấp Bình Đức, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0943.352255 - CHV Thạch Thị Tú Loan.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Tràm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Thị Tú Loan).



Thạch Thị Tú Loan

